

И.В. Артюхова

Протокол № 43

Об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества без  
объявления цены городского поселения город Серафимович Волгоградской  
области

г. Серафимович

02 мая 2023 г.

время начала продажи: 09:00

время окончания заседания комиссии: 11:00

**Продавец:** Администрация городского поселения город Серафимович  
Волгоградской области. Адрес: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3,  
офис 2.

**Место проведения продажи:** Электронная площадка – АО  
«Национальная электронная площадка», размещенная на сайте <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет (раздел «Имущественные торги»).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество "Электронные торговые системы", владеющее  
сайтом <https://www.etp-torgi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети  
"Интернет".

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ  
"О приватизации государственного и муниципального имущества",  
Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860  
"Об организации и проведении продажи государственного или муниципального  
имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества,  
находящегося в муниципальной собственности городского поселения город  
Серафимович Волгоградской области», утвержденного Решением  
Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 11.12.2020  
№ 68 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося  
в муниципальной собственности городского поселения г. Серафимович  
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»,  
программой приватизации (продажи) муниципального имущества городского  
поселения город Серафимович Волгоградской области на 2022 год и  
плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Решением  
Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 06 декабря  
2021 г. № 67, Регламентом Национальной электронной площадки (размещен по  
адресу: <https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>), на заседании постоянно  
действующей комиссии городского поселения город Серафимович  
Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной  
собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской  
области, состав которой утвержден постановлением администрации городского  
поселения город Серафимович Волгоградской области от 09 июня 2022 г. №107,  
(далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

Т.А. Петрухина



Всего членов комиссии: 7

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 0

Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области в электронной форме без объявления цены (далее-Продажа), проведение которой назначено на 02 мая 2023 год.
2. Подведение итогов продажи.

### По первому вопросу повестки дня:

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по лоту №1

Лот 1: Нежилое здание, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:3787 и прилегающий земельный участок площадью 334,0 кв.метров, кадастровый номер 34:27:160102:4791, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Набережная, д.24.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества размещено 31 марта 2023 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <https://serafimadmin.ru/torgi>, раздел «Торги», 31 марта 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) раздел "Приватизация и продажа государственного имущества", на электронной площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/Va3Hw6xo-xDDdpRHFxn7Zg>, размещенная на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> 31.03.2023 г.

Лот 1: Нежилое здание, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:3787 и прилегающий земельный участок площадью 334,0 кв.метров, кадастровый номер 34:27:160102:4791, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Набережная, д.24.

Подача и прием заявок осуществлялись с 01 апреля 2023 г. 08-00 по московскому времени по 01 мая 2023 год 08-00 по московскому времени.

В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией по лоту №1 подано и зарегистрировано в журнале регистрации три заявки, а именно:

№	Наименование претендента –	Дата и время подачи заявки
---	----------------------------	----------------------------



п/п	юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	
1	Демченко Денис Низаминович	30.04.2023 г. 19:19:39
2	Горцева Наталья Викторовна	01.05.2023 г. 00:39:18
3	Мишин Павел Юрьевич	01.05.2023 г. 01:13:48

Зарегистрированные заявки являются поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

**Комиссией приняты следующие решения:**

**1. Признать следующих претендентов:**

№	Наименование
п/п	претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя
1	Демченко Денис Низаминович
2	Горцева Наталья Викторовна
3	Мишин Павел Юрьевич

Участниками продажи по лоту №1

Обоснование решения: Документы представлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения.

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту №1, которые были поданы вместе с заявками:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене приобретения имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосования
1	Демченко Денис Низаминович	30.04.2023 г. 19:19:39	57 901,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» – единогласно



2	Горцева Наталья Викторовна	01.05.2023 г. 00:39:18	23 999,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
3	Мишин Павел Юрьевич	01.05.2023 г. 01:13:48	122 777,77	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно

Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества:

- 1 Демченко Денис  
Низаминович
- 2 Горцева Наталья  
Викторовна
- 3 Мишин Павел  
Юрьевич

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением городского Совета город Серафимович Волгоградской области 31 марта 2022 г. №14, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона, Продавцом не принимаются к рассмотрению ( $482\ 000/3=160\ 666,67$ ).

### Комиссией принято следующее решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860:

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту №1 признать несостоявшейся.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

Т.А. Петрухина

И.В. Арламова