

И.В. Артамова

Протокол № 46

Об итогах электронного аукциона по продаже муниципального имущества без
объявления цены городского поселения город Серафимович Волгоградской
области

г. Серафимович

08 июня 2023 г.

время начала продажи: 09:00

время окончания заседания комиссии: 11:00

Продавец: Администрация городского поселения город Серафимович
Волгоградской области. Адрес: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, дом 3,
офис 2.

Место проведения продажи: Электронная площадка – АО
«Национальная электронная площадка», размещенная на сайте <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет (раздел «Имущественные торги»).

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество "Электронные торговые системы", владеющее
сайтом <https://www.etp-torgi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет".

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ
"О приватизации государственного и муниципального имущества",
Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860
"Об организации и проведении продажи государственного или муниципального
имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского поселения город
Серафимович Волгоградской области», утвержденное Решением
Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 11.12.2020
№ 68 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности городского поселения г. Серафимович
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»,
программой приватизации (продажи) муниципального имущества городского
поселения город Серафимович Волгоградской области на 2023 год и
плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденной Решением
Серафимовичского городского Совета Волгоградской области от 06 декабря
2023 г. № 65, Регламентом Национальной электронной площадки (размещен по
адресу: <https://www.etp-torgi.ru/support/rules/>), на заседании постоянно
действующей комиссии городского поселения город Серафимович
Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского поселения город Серафимович Волгоградской
области, состав которой утвержден постановлением администрации городского
поселения город Серафимович Волгоградской области от 09 июня 2022 г. №107,
(далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

Т.А. Петрухина

Всего членов комиссии: 7

Присутствуют: 6

Отсутствуют: 0

Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области в электронной форме без объявления цены (далее-Продажа), проведение которой назначено на 09 июня 2023 год.
2. Подведение итогов продажи.

По первому вопросу повестки дня:

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по лоту №1

Лот 1: Нежилое здание, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:3787 и прилегающий земельный участок площадью 334,0 кв.метров, кадастровый номер 34:27:160102:4791, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Набережная, д.24.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества размещено 05 мая 2023 г. на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области <https://serafimadmin.ru/torgi>, раздел «Торги», 05 мая 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru раздел "Приватизация и продажа государственного имущества", на электронной площадке — «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/4GmpzZg5fMC7j-B8IIC2IA> 05.05.2023 г.

Лот 1: Нежилое здание, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:3787 и прилегающий земельный участок площадью 334,0 кв.метров, кадастровый номер 34:27:160102:4791, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Набережная, д.24.

Подача и прием заявок осуществлялись с 06 мая 2023 г. 08-00 по московскому времени по 08 июня 2023 год 08-00 по московскому времени.

В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией по лоту №1 подано и зарегистрировано в журнале регистрации четыре заявки, а именно:

№	Наименование претендента —	Дата и время подачи заявки
---	----------------------------	----------------------------

п/п	юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	
1.	Илья Геннадьевич Ионов	22.05.2023 г. 12:01:04
2.	Соловьев Егор Юрьевич	08.06.2023 г. 07:51:44
3.	Мишин Павел Юрьевич	07.06.2023 г. 11:10:10
4.	Демченко Денис Низаминович	07.06.2023 г. 19:58:29

Зарегистрированные заявки являются поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Комиссией приняты следующие решения:

Оказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества:

1. Признать следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо претендента – физического лица и его представителя
1.	Илья Геннадьевич Ионов
2.	Соловьев Егор Юрьевич
3.	Мишин Павел Юрьевич
4.	Демченко Денис Низаминович

Участниками продажи по лоту №1

Обоснование решения: Документы представлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения.

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту №1, которые были поданы вместе с заявками:

№ п/п	Наименование претендента – юридического лица либо ФИО претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене приобретения имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосования
1	Илья	22.05.2023	174 633,00	Выбрать победителем	«за» - единогласно

	Геннадьевич Ионов	г. 12:01:04			
2	Соловьев Егор Юрьевич	08.06.2023 г. 07:51:44	33 890,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
3	Мишин Павел Юрьевич	07.06.2023 г. 11:10:10	157 777,77	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно
4	Демченко Денис Низаминович	07.06.2023 г. 19:58:29	132 100,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	«за» - единогласно

Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества:

- 1 Соловьев Егор
Юрьевич
- 2 Мишин Павел
Юрьевич
- 3 Демченко Денис
Низаминович

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского поселения город Серафимович Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением городского Совета город Серафимович Волгоградской области 31 марта 2022 г. №14, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона, Продавцом не принимаются к рассмотрению ($482\ 000/3=160\ 666,67$).

По второму вопросу повестки дня:

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла Решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860:

Признать покупателем продажи имущества без объявления цены в электронной форме по Лоту 1:

Лот 1: Нежилое здание, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:3787 и прилегающий земельный участок площадью 334,0 кв.метров, кадастровый номер 34:27:160102:4791, расположенные по адресу:

Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Набережная, д.24.

претендента, подавшего заявку и предложившего наивысшую цену **Ионов Илья Геннадьевич, предложившего цену за продаваемое имущество в сумме 174 633,0 рублей (сто семьдесят четыре шестьсот тридцать три рубля)**

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту №1 признать состоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата производится одновременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

Т.А. Петрухина

И.В. Арламова

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Т.Н. Ильина

Т.Н. Виниченко

Т.В. Киселева

Н.В. Кичапова

Т.А. Петрухина