



Утверждаю  
Врио главы администрации  
городского поселения г.

Серафимович  
Т.В. Киселева

403441 Волгоградская область  
г. Серафимович ул. Блинова д. 3  
8(84464)4-13-41

E-mail: [ra-seraf@mail.ru](mailto:ra-seraf@mail.ru)

«14» ноября 2023 г. № 232

## ПЕРЕЧЕНЬ

набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по адресу: г. Серафимович, ул. Волгоградская, д. 47а

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир 575,6 кв.м. Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
<b>I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		11189,66	1,62
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			
1.1. Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	2 раза в год		
1.2. Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год		
1.3. Технический осмотр кровли	2 раза в год		
- кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)			
1.4. Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год		
1.5. Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год		
1.6. Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год		
- перекрытия			
- стены			
- полы			
1.7. Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год		
1.8. Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		34536,0	5,0

<p>2.1 Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия тяги в дымоходах от газового оборудования и вентиляционных каналах</li> <li>- проверка исправности канализационных вытяжек</li> <li>- прочистка вентиляционных каналов (очистка дымоходов от засоров/очистка вентканалов от засоров)</li> </ul>	<p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
<p>2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>Проведение технических осмотров и устранения в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности кранов, запорной арматуры. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена участков труб до 2 м и запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p><u>Водоотведение</u></p> <p>Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр. Устранение незначительных неисправностей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена уплотнительных колец в канализационных трубах</li> <li>- очистка канализационной сети до наружной стены</li> </ul>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
<p>2.3. Содержание электрооборудования, радио –и телекоммуникационного оборудования в МКД</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования, в том числе проверка выключателей, проверка защитного автоматического отключения питания</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> <li>- замена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</li> </ul>	<p>1 раз в 3 года</p> <p>общие осмотры 2 раза в год частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>ежемесячно</p>		
<p>2.6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования, ТО и текущий ремонт и АДО (АСО) объектов газораспределения и газопотребления</p>	<p>в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью предусмотренными специализированной организацией, выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в год, АДО-</p>		



	круглосуточно		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>50836,99</b>	<b>7,36</b>
3.1 Содержание помещений общего пользования			
Очистка чердачного и подвального помещений от строительного мусора. Закрытие чердаков и подвалов на замки и ли другие запирающие устройства	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости		
3.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	очистка от мусора 1 раз в год,		
Круглогодично			
3.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения			
Аварийно-диспетчерское обслуживание на 1 кв.м. общей площади помещений в домах с отсутствием одного вида благоустроенности (отопление)	круглосуточно		
3.4. Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений 2 раза в год		
3.5. Дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений 2 раза в год		
<b>IV. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размере финансирования в порядке установленном законодательством		
4.1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
в том числе по КЭ, ВДИО текущий ремонт системы водоснабжения текущий ремонт системы водоотведения текущий ремонт электроснабжения	согласно предложения Управляющей организацией по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год		
<b>V. Прочие услуги</b>		<b>20030,88</b>	<b>2,90</b>
5.1. Услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно		
<b>Итого по МКД</b>		<b>116593,53</b>	<b>16,88</b>