

Утверждаю
Врио главы администрации
городского поселения г.
Серафимович
Т.В. Киселева
403441 Волгоградская область
г. Серафимович ул. Блинова д. 3
8(84464)4-13-41
E-mail: ra-seraf@mail.ru
«14» ноября 2023 г. № 232

ПЕРЕЧЕНЬ

набора работ и услуг по содержанию и ремонту (за исключением планового текущего и капитального ремонтов) общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по адресу: г. Серафимович, ул. Республиканская, д. 79

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	общая площадь квартир 110,6 кв.м. Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1340,47	1,01
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД			
1.1. Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год		
1.2. Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год		
1.3. Технический осмотр кровли - стальная кровля	2 раза в год		
1.4. Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год		
1.5. Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год		
1.6. Технический осмотр перекрытий, пола, стен - перекрытия - стены - полы	2 раза в год		
1.7. Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год		
1.8. Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4671,74	3,52
2.1 Содержание систем вентиляции и дымоудаления			

<ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия тяги в дымоходах от газового оборудования и вентиляционных каналах - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 	<p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
2.2. Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений, проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</p> <p>Осмотр системы центрального отопления подвальных помещений, проверка состояния задвижек, запорной арматуры, проверка креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p> <p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка вентилей и задвижек в технических подпольях - мелкий ремонт теплоизоляции устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - замена участков труб до 2 м, регулировка запорной арматуры - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
<p>Проведение технических осмотров и устранения в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов.</p> <p>Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах</p> <p>Устранение незначительных неисправностей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях - уплотнение сгонов - замена участков труб до 2 м, регулировка запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>		
<p><u>Водоотведение</u></p> <p>Проверка исправности санитарно-технических приборов.</p> <p>Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</p> <p>Устранение незначительных неисправностей</p> <ul style="list-style-type: none"> - подчеканка раструбов канализационных труб - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории – до колодца) и др. 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>		
2.3. Содержание системы теплоснабжения (отопления), расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год		
2.4. Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	при подготовке к эксплуатации в		

	весенне-летний период		
2.5. Содержание электрооборудования, радио –и телекоммуникационного оборудования в МКД			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования, в том числе проверка выключателей, проверка защитного автоматического отключения питания	1 раз в 3 года		
Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, грунтовых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. - замена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд	общие осмотры 2 раза в год частичные осмотры 2 раза в год по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров ежемесячно		
2.6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью предусмотренными специализированной организацией, выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в год, АДО- круглосуточно		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4671,74	3,52
3.1 Содержание помещения общего пользования			
Закрытие чердаков и подвалов на замки и ли другие запирающие устройства	закрытие на замки по мере необходимости		
3.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	очистка от мусора 1 раз в год,		
3.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения			
Аварийно-диспетчерское обслуживание на 1 кв.м. общей площади помещений в домах с отоплением, водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, КЭ Аварийно-диспетчерское обслуживание на 1 кв.м. общей площади помещений в домах с отсутствием одного вида благоустроенности (водоотведение/центральное отопление) Аварийно-диспетчерское обслуживание на 1 кв.м. общей площади помещений в домах с отсутствием двух видов благоустроенности(водоотведение, центральное отопление)	круглосуточно		
3.4. Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений 2 раза в		

3.5. Дезинсекция в местах общего пользования	год обработка помещений 2 раза в год		
IV. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость данной составляющей определяется по конкретному многоквартирному дому исходя из принятых на рассматриваемый период собственниками помещений видов и объемов работ, а также размере финансирования в порядке установленном законодательством		
4.1. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
в том числе по КЭ, ВДИО текущий ремонт системы водоснабжения текущий ремонт системы водоотведения текущий ремонт электроснабжения	согласно предложения Управляющей организацией по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год		
V. Прочие услуги		3848,88	2,90
5.1. Услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно		
Итого по МКД		14532,83	10,95