**Сообщение о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства» от 30.09.2022 г.**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом администрации городского поселения г. Серафимович Волгоградской области, утвержденным решением Серафимовичского городского Совета №23 от 27.08.2014 г., постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области №217 от 23.09.2022 г. в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения г. администрация городского поселения г. Серафимович Волгоградской области сообщает о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства».

**Порядок и сроки**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ**  | **Срок исполнения** |
| 1 этап |
| 1.  | Организация комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Серафимович (далее Комиссия) работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства(далее проект внесение изменений в Правила) (с учетом поступления предложений от граждан и иных лиц) | 10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила (срок может определяться дополнительно) |
| 2.  | Проверка подготовленного проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям Градостроительного Кодекса РФ и направление главе администрации городского поселения г. Серафимович (далее Глава) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документа, в Комиссию на доработку. | 10 дней (срок может определяться дополнительно) |
| 3. | Повторная проверка комиссией проекта внесения изменений в Правила (при наличии замечаний) | 10 дней (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний) |
| 2 этап |
| 4.  | Принятие Главой решения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила  | Не позднее чем через 10 дней со дня получения Главой проекта внесения изменений в Правила |
| 5. | Организация и проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила | Не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила  |
| 6. | Проверка Комиссией проекта внесения изменений в Правила по результатам общественных обсуждений с учётом результатов таких общественных обсуждений, внесение необходимых изменений | В течение 10 дней после проведения общественных обсуждений (срок определяется дополнительно, в зависимости от объема замечаний) |
| 3 этап |
| 7. | Представление комиссией проекта внесения изменений в Правила Главе с приложением протокола общественных обсуждений и заключения  | После завершения 2-го этапа |
| 8. | Принятие Главой решения о направлении указанного проекта внесения изменений в Правила и приложений к нему в Серафимовичский городской Совет городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее Городской Совет) или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления | В течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила главе по итогам общественных обсуждений |
| 9.  | Принятие Городским Советом решения об утверждении внесения изменений в Правила или направления проекта внесения изменений в Правила Главе на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений  | Срок определяется в соответствии с графиком проведения заседаний Городского Совета |
| 10. | Опубликование внесения изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации городского поселения г. Серафимович | После утверждения указанных Правил |
| 11. | Опубликование Правил в федеральной государственной системе территориального планирования  | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения указанного внесения изменений в Правила  |

**Порядок**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в части графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон и главы 9 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства».**

1. Со дня опубликования постановления о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, в течение срока проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения в письменном виде.

1.1. Предложения могут быть направлены на электронный адрес администрации городского поселения г. Серафимович: ra-seraf@mail.ru либо по почте или при личном обращении по адресу: 403441, г. Серафимович, ул. Блинова, д. 3.

1.2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком, изложена суть предложения) с указанием для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта новой редакции правил, Комиссией не рассматриваются.

1.3. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления, ответ на обращение не дается и оно не подлежит рассмотрению.

1.4. В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Предложения, поступившие в комиссию после окончания срока общественных обсуждений проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.