АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД СЕРАФИМОВИЧ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Блинова ул.,3, Серафимович, 403441,Тел. (884464) 4-13-41,

Факс (84464) 4-13-41, E-mail: ra-seraf@mail.ru

**Администрация городского поселения г. Серафимович информирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных , муниципальными правовыми актами или их отдельных частей в сфере муниципального контроля.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. ПЕРЕЧЕНЬ****нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области****Раздел 1. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1.       | [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) [№ 136-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) | органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7,   пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункты 1, 2 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1,2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1,2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, пункты 1,4 статьи 79, статья 85, пункты 3,6 статьи 87, статья 88, пункты 1,2 статьи 89, пункты 1-6, 8 статьи 90, статья 91, пункты 1, 2 статьи 92, статья 93, пункт 7 статьи 95, пункты 2,4 статьи 97,  пункты 2,3,5 статьи 98, пункты 2,3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 |
| 2.       | [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) [№ 136-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | пункты 2, 4, 5, 8 статьи 27, пункты 1, 2 статьи 39.1, статья 39.3, пункты 2 - 5 статьи 39.6, пункты 2, 4 статьи 39.9, пункт 2 статьи 39.10, пункт 7 статьи 39.11, пункт 20 статьи 39.12, статья 39.16, пункт 5 статьи 39.17, пункт 1 статьи 39.18, статья 39.20, пункт 6, 7 статьи 95, пункты 2, 4 статьи 97 |
| 3.       | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) [(часть первая)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) [от 30.11.1994](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) [№ 51-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | пункты 1, 2 статьи 8.1 |
| 4.       | [Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»](http://base.garant.ru/12131702/) | граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства | пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4,статья 10 |
| 5.       | [Федеральный закон от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»](http://base.garant.ru/12131702/) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | пункты 4, 5 статьи 4 |
| 6.       | [Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, оборот которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и находящихся в государственной или муниципальной собственности | статьи 4, 9 |
| 7.       | [Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_42662/) | органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков | пункты 6.1, 7 статьи 12 |
| 8.       | [Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/) | юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | пункт 2 статьи 3 |
| 9.       | [Градостроительный кодекс](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) [Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) [от 29.12.2004](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) [№190-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | пункты 7, 19 статьи 51 |
| 10.   | [Федеральный закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/) [от 21.12.2001](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/) [№ 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 |

**Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления****и распоряжении Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятийпо контролю |
| 1.       | [Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов](http://base.garant.ru/70815020/)» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | Оценивается целиком |

**Раздел 3. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Постановление Администрации Волгоградской области](http://docs.cntd.ru/document/424091015) [от 13.07.2015 № 376-п](http://docs.cntd.ru/document/424091015) [«Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области»](http://docs.cntd.ru/document/424091015) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | Оценивается целиком |

**Раздел 4. Муниципальные нормативные правовые акты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указаниена структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий   по контролю    |
| 1 | [Постановление администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области №118 от 26.06.2017г. «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского поселения город Серафимович Волгоградской области»](https://serafimadmin.ru/images/doc2020/118-26062017.docx) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки | Оценивается целиком |

 |

**2.**  **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Серафимович Волгоградской области.**

 **1. Федеральные законы.**

1.1 Жилищный кодекс Российской Федерации **должен соблюдаться в полном объеме.**

1.2  Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» **должен соблюдаться в полном объеме.**

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.**

2.1 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **должно соблюдаться в полном объеме.**

2.2 Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **должно соблюдаться в полном объеме.**

2.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» **должно соблюдаться в полном объеме.**

2.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» **должно соблюдаться в полном объеме.**

2.5 Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" **должно соблюдаться в полном объеме.**

# 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

3.1 Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» **должно соблюдаться в полном объеме.**

# 4. Муниципальные нормативно-правовые акты.

4.1Распоряжение администрации муниципального образования о проведении муниципального жилищного контроля

**Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования:**

 - соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

# Административная ответственность

**1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях**:

1.1  Статья 19.4.1 - воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля;

1.2 Статья 19.5 - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.